

# 賃貸アパート

☆オートロック ☆ガスコンロ ☆エアコン ☆室内洗濯機置場 ☆フローリング ☆ロフト



新規  
リニューアル済!

安心!!!  
除菌・殺菌処理済!



1R 10.56m<sup>2</sup>+ロフト

## 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分

### ■賃貸条件

賃料: **53,000** 円+管理費 2,000円

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 新規リニューアル済
- 即入居可(※除菌・殺菌処理済み)
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分

### ■物件概要

## アーバンプレイス沼袋 201号室

- 所在地 東京都中野区江古田2-22-16
- 構造 木造 地上2階建て 2階部分
- 施工 2007年
- 専有面積 10.56m<sup>2</sup> + ロフト
- 退去日 退居済み
- 備考
  - ・保証会社必須(初回保証料賃料総額50%~)
  - ・解約予告1ヶ月前
  - ・短期解約違約あり(1年未満 1か月)
  - ・火災保険加入要(2年間15,000円~)
  - ・鍵交換代(任意) 15,000円~

2.9畳  
ロフト  
付き☆

※退去時のルームクリーニング費用は借主の負担とします。



〒141-0032 東京都品川区大崎 5-6-17

株式会社 ルークス

TEL:03-6426-1190 FAX:03-6426-1192

AD 100%

※2週間以上のフリーレントの場合AD振替

東京都知事(3)第86703号

(社)全日本不動産協会東京本部

http://www.lukes-ds.co.jp

取引形態:専任

■手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%