

# 賃貸アパート

初期費用おさえられています!!!

☆オートロック ☆ガスコンロ ☆エアコン ☆室内洗濯機置場 ☆フローリング ☆ロフト



1R 10.27㎡  
+ロフト 5.28㎡



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分

■賃貸条件 **先行申込受付中!**

賃料: **47,000** 円 管理費込

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 管理費/家賃込
- 入居時期/相談
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分

### ■物件概要

## アーバンプレイス沼袋 **203号室**

- 所在地 東京都中野区江古田2-22-16
- 構造 木造 地上2階建て 2階部分
- 施工 2007年
- 専有面積 10.27㎡
- 退去日 2020/09/28退居予定 ■入居日 相談
- 備考
  - ・保証会社必須(初回保証料賃料総額50%~)
  - ・解約予告1ヶ月前
  - ・短期解約違約あり(1年未満 1か月)
  - ・火災保険加入要(2年間20,000円)
  - ・鍵交換代(15,000円+税)

※退去時のルームクリーニング費用は借主の負担とします。



〒141-0032 東京都品川区大崎 5-6-17

株式会社 ルークス

TEL:03-6426-1190

FAX:03-6426-1192

**AD 50%**

東京都知事(3)第86703号  
(社)全日本不動産協会東京本部

<http://www.lukes-ds.co.jp>

取引形態:代理

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	客付	0%	客付	100%