

賃貸マンション

サンハイム五反田

801号室

2DK

46.05㎡

- ★1F セブンイレブン
- ★お隣はスーパーいなげや
- ★エレベーター
- ★2人入居可
- ★24時間ゴミ出し可
- ★事務所利用可
- ★東南角部屋日当たり眺望良好



リフォーム済 (2021/4月)

- ・換気扇交換・ウォシュレット新規交換
- ・ガスバーナー・五徳交換
- ・襖交換・畳表替・押入襖張替
- ・壁クロス・天井クロス張替



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

2DK 46.05㎡

- 山手線 大崎駅 徒歩8分
- 山手線 五反田駅 徒歩9分
- 都営浅草線 五反田駅 徒歩9分

■賃貸条件

事務所利用可

賃料: **135,000** 円/月
(事務所利用 146,000円+税)

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/11,000円
- 現況 3/26退去予定
- 4月中旬入居可予定
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料20,000円

■物件概要

- 所在地 東京都品川区東五反田2-19-7
- 構造 SRC造 地上8階建て地下1階 8階部分
- 施工 1986年12月
- 専有面積 46.05㎡
- 間取 2DK
- 備考
都市ガス・エアコン・温水洗浄便座・2口ガスコンロ設置済・洗面台
室内洗濯機置場・エレベーター・外観タイル張り・火災警報器等設置済
喫煙不可・ペット不可・楽器不可
- ・保証会社必須(初回:賃料50%、毎年更新料10,000円)
- ・1年未満の解約違約金1ヶ月
- ・24コール2年毎9,600円+税
- ・鍵交換代20,000円+税
- ・保険加入必須



〒141-0032 東京都品川区大崎 5-6-17

株式会社ルークス
http://www.lukes-ds.co.jp

東京都知事(3)第86703号
(社)全日本不動産協会東京本部

TEL:03-6426-1190
FAX:03-6426-1192

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合				
手数料	元付	0%	寄付	100%
配分の割合				

取引形態: 媒介