

東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩8分

都営浅草線「戸越」駅 徒歩8分

JR山手線「五反田」駅 徒歩12分

# セザール大崎広小路 403号室



## オープンルーム開催中

予約案内お預かり  
お気軽にお問合せください

# 5,780万円 2LDK 55.62㎡

月々返済 141,729円

35年/頭金280万円/借入金5,500万円  
変動金利0.457%/ボーナス払いなし

ペットと一緒に暮らせる！

室内フルリフォーム済み！

大型システムキッチン  
2,550mm採用！

さらに！  
駐車場収入 月々26,430円で  
月々返済額が **115,299円**

- ・フローリング張替え
- ・建具、玄関収納交換
- ・システムキッチン 新規交換（食器洗乾燥機付）
- ・ユニットバス 新規交換（浴室乾燥機付）
- ・洗面化粧台 新規交換
- ・トイレ 新規交換
- ・全室 天井・壁クロス張替え
- ・洗面、トイレ、玄関 ビニール床張替え
- ・照明器具交換
- ・洗濯機パン、洗濯水栓 新規交換
- ・エアコン隠ぺい配管済み
- ・給水管更新
- ・ハウスクリーニング 他



■所在地/東京都品川区西五反田8-10-4 ■権利形態/所有権 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 4階部分 ■築年月/平成10年6月  
 ■総戸数/57戸 ■分譲会社/株式会社セザール ■施工会社/株式会社熊谷組 ■管理会社/株式会社六吹ハウジングサービス ■管理形態/全部委託  
 (日勤) ■管理費/月額11,700円 ■修繕積立金/月額10,400円 ■その他費用/月額3,570円 ■月額合計/月額25,670円 ■設備/都市ガス・公営  
 水道・本下水道 ■エレベータ/有り ■駐車場/所有権 月額30,000円で賃貸中 ■ペット飼育/犬猫 可能 (※規約による制限あり) ■現状/空  
 室 ■引渡/相談 ■備考/その他費用内訳 駐車場管理費 1,890円 駐車場修繕積立金 1,680円

◆大崎周辺のリノベーション物件 多数紹介可能です◆