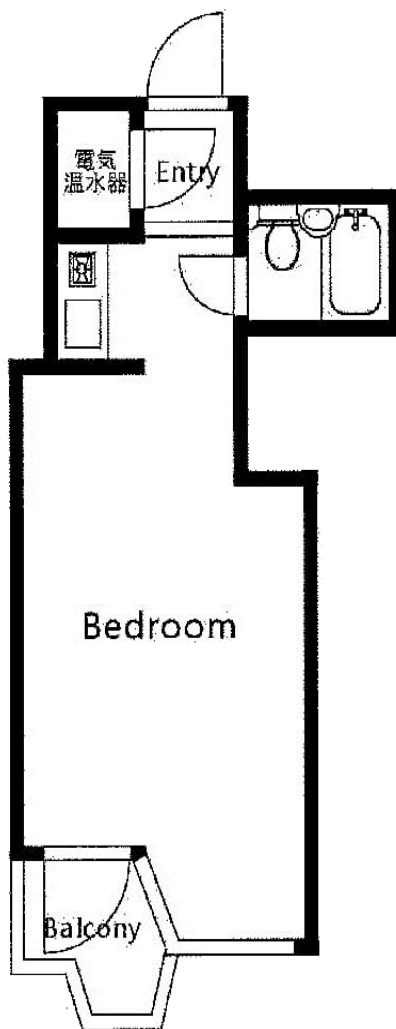


# 貸事務所・居住用可

☆コインランドリー ☆電気温水器 ☆エレベーター ☆夜間オートロック(20:00~5:00)



1R 22.45m<sup>2</sup>

東急池上線 大崎広小路駅 徒歩1分  
山手線 五反田駅 徒歩3分  
山手線 大崎駅 徒歩10分

12月8日退去予定  
先行申し込み受付中!!!

## ■賃貸条件

賃料: **65,000** 円/月 税抜

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 管理費/10,000円
- 12月下旬入居予定
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の0.5ヶ月分

## ■物件概要

### タキゲンビル 802号室

- 所在地 品川区西五反田1-24-4
- 構造 SRC造 地上12階建て 8階部分
- 施工 1982年9月
- 専有面積 22.45㎡
- 備考

(事務所利用)

- ・保証会社必須 100%
- ・解約予告3ヶ月前
- ・1年以内の解約時、違約金1ヶ月
- ・鍵交換代 10,000円(税別)
- ・法人契約可(賃料、管理費に課税)
- ・火災保険加入必須

(居住用)

- ・保証会社必須 50%~
- ・解約予告1ヶ月前
- ・1年未満の解約違約金無
- ・鍵交換代 10,000円(税別)
- ・火災保険加入必須



〒141-0032 東京都品川区大崎 5-6-17 1F

株式会社 ルークス

TEL: 03-6426-1190

FAX: 03-6426-1192

HP: <http://www.lukes-ds.co.jp>

取引形態: 媒介

東京都知事(2)第86703号  
(社)全日本不動産協会東京本部



