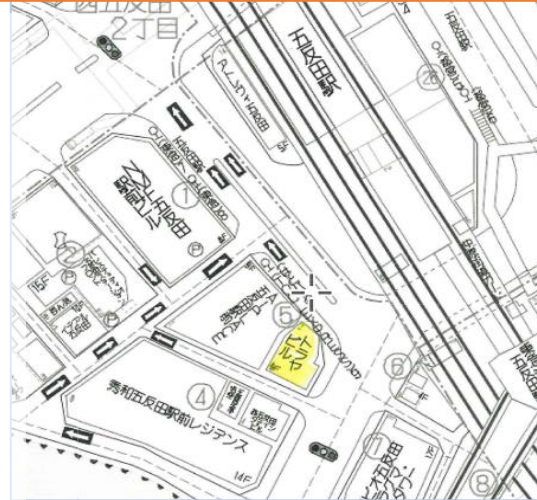


大型店舗

トラヤビル 6階 賃料 1,187,000円

- ◆JR山手線『五反田』駅
西口すぐ前！
- ◆都営浅草線『五反田』駅
徒歩1分！
- ◆飲食店OK！医療系大歓迎！！



156.96 m² (47.48坪)
(坪単価 25,000円)

トラヤビル 6階	
所在地	品川区西五反田1丁目5-2
沿線 駅名	JR山手線 五反田駅 徒歩1分 都営浅草線 五反田駅 徒歩1分 東急池上線 五反田駅 徒歩1分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩5分
賃料	1,187,000円 (25,000円/坪) 税別
管理費/共益費	-
賃貸条件	礼金：1ヶ月 償却：10%
保証金	15,000,000円
建物	9階建地下1階 6階部分 鉄筋鉄骨コンクリート造
竣工	2002年10月
火災保険	貸主指定の火災保険に要加入
駐車場	無
契約期間	3年 (更新可 新賃料の1ヶ月分)
更新手数料	更新の際には、要更新手数料
現況	現況有姿 (バル屋居抜き)
引渡	2020年10月上旬予定
その他	<ul style="list-style-type: none"> ■前テナント：居酒屋 (喫煙室あり) ■ワンフロア独立 ■大通り面 ■駅至近 ■エレベーター ■新耐震基準



図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。また、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は別途説明させていただきます。予めご了承ください。
上記の価格には、別途消費税及び地方消費税が課されます。消費税率が変更された場合には、以後変更後の税率が課されることとなります。



株式会社 ルークス

〒141-0032 東京都品川区大崎5-6-17
TEL:03-6426-1190 FAX:03-6426-1192

販売協力費
40万円

東京都知事(3)第86703号(社)全日本不動産協会東京本部
(社)首都圏不動産公正取引委員会加盟