

| | | | | | | |
|-------|----|-----------|----|---|----|-------------------------------|
| マンション | 価格 | 30,000 万円 | 交通 | 東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩3分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩6分 | 名称 | パークコート麻布十番 ザタワー 29階・北東向き住戸 |
| | | | | | | |

Park Court Azabujuban the Tower

三井不動産レジデンシャル(他旧分譲、総戸数440戸のビルディング)

◆24時間有人管理(夜間警備員) ◆コンシェルジュサービス(7:00~22:00)

◆敷地内にクリニック・コンビニエンスストア有(徒歩圏内) ◆ペット飼育可(細則あり)

東京タワーを望む(※1)、29階・北東向き住戸

約18帖、開放感のあるリビングダイニング
キッチンには食器洗乾燥機・ディスプレイ
WIC(1.9帖)・Storage(0.6帖)・SIC(1.6帖) 収納豊富
洗面化粧台はゆとりある2ボウル、バスルームには換気乾燥機
3LDKにも変更可能(※2)なワイドスパン住戸

(※1)眺望は天候による (※2)間取り変更時は別途費用が発生します

約11.6mのワイドスパン住戸(バルコニーは約7.94m)

2LDK+WIC+Storage+SIC
専有面積: 89.47㎡

View

【1階】 アクアラウンジ/コモンスペース/ファイヤーストース/キッチン&ガーデン
【2階】 ヒーリングフォレスト(水と緑の癒し空間) アクティブフォレスト(フィットネス)
【24階】 プレミアムビューラウンジ 【25階】 タワースウィート
【屋上階】 ティアラデッキ

| | | |
|----|---|---|
| 所在 | 東京都港区三田1丁目7-1 | |
| 土地 | 権利 | 所有権 |
| | 借地料 | - 借地期間: - |
| | 敷地面積 | 7,502.85㎡ |
| | 共有持分 | 2,695/1,000,000 |
| | 用途地域 | 近隣商業地域・第二種住居地域 |
| 建物 | 専有面積 | [壁芯] 89.47㎡ (約27.06坪) |
| | バルコニー面積 | 12.06㎡ バルコニー面積: - |
| | 専用庭面積 | - |
| | 間取り | 2LDK+WIC+Storage+SIC |
| | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上36階建 |
| | 所在階 | 29階 一棟の総戸数: 440戸 |
| | 建築年月 | 2010年05月 |
| | 分譲会社 | 三井不動産レジデンシャル(株)他2社JV |
| | 施工会社 | 大成建設(株) |
| | 設計会社 | (株)アール・アイ・イー (株)久米設計 |
| | 管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 |
| 管理 | 管理形態 | 全部委託 管理員の勤務形態: 日勤(夜間警備員) |
| 管理 | 管理費 | 月額29,880円 修繕積立金: 月額13,360円 合計: 月額43,240円 |
| | 敷地内駐車場 | 空有(月額: 33,000円~70,000円) 空き台数 5台(2022年10月06日現在) |
| | エレベーター | 空無 |
| | ガス | 都市ガス 給湯: ガス給湯器 |
| | エレベーター | 有 |
| 引渡 | 引渡 | 居住中(内覧可能日についてはお問い合わせ下さい) 相談(引渡猶予希望有) |
| 備考 | ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承下さい | |

