

# パークタワーグランスカイ 3013号室 For Rent



**敷金 1か月**  
**礼金 1か月**

【本体設備】

- モニター付インターホン
- 床暖房
- キッチンディスポーザー
- ビルトインエアコン
- 食器洗乾燥機
- 浴室乾燥暖房
- ウォシュレット

キッチンダウンライト  
Bluetooth搭載

【共用施設】

- フロントコンシェルジュ
- フィットネスジム
- パーティールーム
- ゲストルーム
- ミーティングルーム
- エグゼクティブルーム
- スカイジャグジー
- ライブラリーラウンジ
- スカイラウンジ

- ・喫煙不可
- ・ペット不可
- ・住居兼事務所使用不可



※全媒体広告掲載不可。お電話でのお問い合わせにはお答えいたしません。※

|        |   |          |  |
|--------|---|----------|--|
| 物件種目   | マンション   |          |  |
| 最寄駅    | JR山手線/埼京線/りんかい線/湘南新宿ライン 大崎駅 徒歩5分<br>JR山手線/都営浅草線/東急池上線 五反田駅 徒歩5分 |          |  |
| 間取りタイプ | 2LDK+トランクルーム  |          |  |
| 賃貸条件   | 賃料  | 350,000円 |  |
|        | 共益費   | 15,000円  |  |

|       |  |                                     |            |
|-------|--|-------------------------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都品川区東五反田   |                                     |            |
|       | 2丁目10-1  |                                     |            |
| 交通    | JR山手線  | 大崎                                  | 駅          |
|       | JR山手線  | 五反田                                 | 駅          |
| 建物    | 建物名  | パークタワーグランスカイ                        |            |
|       | 構造・規模  | RC造                                 | 44階建 30階部分 |
|       | 使用部分面積   | 66.97㎡(20.25坪)                      |            |
|       | 間取内訳   | 洋室約7帖×1、洋室約5.5帖×1、LDK約17.4帖、TR約0.6帖 |            |
| 築年月   | 2010年6月  | 管理費                                 | なし         |
| 契約期間  | 定期借家契約6年(2年×3)<br>※2年毎事務手数料0.5か月+税、以後応相談。  |                                     |            |
| 駐車場   | 空要確認。35,000円(税)/月～   |                                     |            |
| 現況    | 空室   | 入居日                                 | 即入居可       |
| 本体設備  | モニター付きオートロック・エレベーター・宅配ボックス・モニター付インターホン・フロントコンシェルジュ・フィットネスジム・パーティールーム・ゲストルーム・ミーティングルーム・エグゼクティブルーム・スカイジャグジー・ライブラリーラウンジ・スカイラウンジ |                                     |            |
| 各戸設備  | 浴室乾燥機・床暖房・食洗器・システムキッチン・ウォシュレット・ディスポーザー・トランクルーム・追い抜き・ビルトインエアコン  |                                     |            |
| 備考    | ・保証会社利用必須。初回保証料:賃料総額50%～10,000円+税/年、賃料総額1%/月<br>・火災保険加入必須。20,000円/2年   |                                     |            |
| 会員番号  |  |                                     | 物件番号       |

免許番号 東京都知事(3)第86703号

住所 〒141-0032 品川区大崎5-6-17

定休日 水曜日

■取引態様 媒介

|          |          |   |    |   |
|----------|----------|---|----|---|
| 手数料負担の割合 | 手数料      | % | 借主 | % |
|          | 手数料配分の割合 | % | 元付 | % |

商号 株式会社ルークス

電話番号 03-6426-1190  
FAX 03-6426-1192

担当者 松村

■情報公開日