

マンション	価格	(税込)	交通	山手線	大崎 駅	名称
	8,880	万円	バス	分・バス停	徒歩 5分	ル・サンク大崎シティタワー (18階)

18階部分につき通風・眺望良好! 「大崎」駅徒歩5分の好立地でございます。♪

ル・サンク大崎シティタワー

2LDK 面積/65.80㎡
方位/北東向き

魅力のポイント

- 2駅6路線利用可能となっております。
- 2007年築27階建免震タワーレジデンス。
- ペットと一緒に生活のできるマンションです。(但し規則有)
- 内廊下仕様のため、プライバシー性が高くなっております。
- 二重床・二重天井です。 ●24時間有人管理
- ダブルオートロックセキュリティを採用しております。

周辺環境・施設

- ◆芳水小学校・・・徒歩10分(約800m)
- ◆大崎中学校・・・徒歩15分(約1200m)
- ◆ライフ・・・徒歩6分(約420m)
(大崎ニューシティ店)
- ◆ローソン・・・徒歩2分(約150m)
(アートヴィレッジ大崎店)
- ◆五反田ふれあい水辺広場・・・徒歩1分(約80m)

リフォーム内容(2020年11月下旬完成予定)

- ◇全室クロス貼替 ◇フロアコーティング
- ◇システムキッチン水栓/IH交換
- ◇防水パン交換/洗濯機用水栓交換
- ◇トイレ交換 ◇ガス給湯器交換
- ◇照明器具設置 ◇ハウスクリーニング etc...



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。



所在	(住居表示) 東京都品川区大崎1丁目1-1	
土地	所有権	借地料(月額) 円)
	面積	3,823.27 ㎡
地	共有持分	6,114 / 10,000,000
	用途地域	(準工業地域)
建	専有面積(壁芯)	65.80 ㎡ (約19.90坪)
	バルコニー	9.35 ㎡
物	専用庭	㎡
	間取り	(2LDK) 総戸数 (254戸)
	構造	(鉄筋コンクリート造)
		地上 27階 地下 2階建
		バルコニー方向 北東 築年月 (2007年1月)
		分譲会社 (株式会社NIPPO・住友不動産)
		施工会社 (清水建設株式会社・株式会社NIPPO)
		管理会社 (住友不動産建物サービス)
		管理形態 (全部委託)
		管理員 (常駐)
施設	給湯	(ガス湯沸器) エレベーター (有)
	水道	(公営) 電気 (東京電力)
	ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
	引渡	引渡 (相談) (現況 (空家))
備考	■司法書士売主指定 ■手数料:2%(税込)	
	■JR山手線・東急池上線「五反田」駅徒歩5分 ・都営浅草線「五反田」駅徒歩6分	
	■JR埼京線・湘南新宿ライン・りんかい線「大崎」駅徒歩5分	



〒141-0032 東京都品川区大崎5-6-17

株式会社 ルークス

TEL: 03-6426-1190
FAX: 03-6426-1192

担当: 松村
取引形態: 媒介

東京都知事(3)第86703号
(社)全日本不動産協会東京本部
ホームページ
<http://www.lukes-ds.co.jp>