

天王洲デュプレックス

専有面積 68.94㎡
 バルコニー面積：9.94㎡
 サービスバルコニー面積：5.39㎡

901号室
 2LDK+S (納戸)

6,980万円 (税込)

<品川駅徒歩10分×2000年2月築×リノベーション>

◆3駅4路線利用可能 山手線「品川」駅徒歩10分 京浜急行本線「北品川」駅徒歩10分
 りんかい線・東京モノレール羽田空港線「天王洲アイル」駅徒歩12分

<2020年7月下旬 リノベーション済>

- 全室クロス・フローリング張替え ●キッチン新規交換
- トイレ・浴室新規交換 ●洗面化粧台新規交換
- 給湯器新規交換 ●エアコン1台新規設置 ●ハウスクリーニング等

◆9階角部屋につき陽当り・眺望良好!!

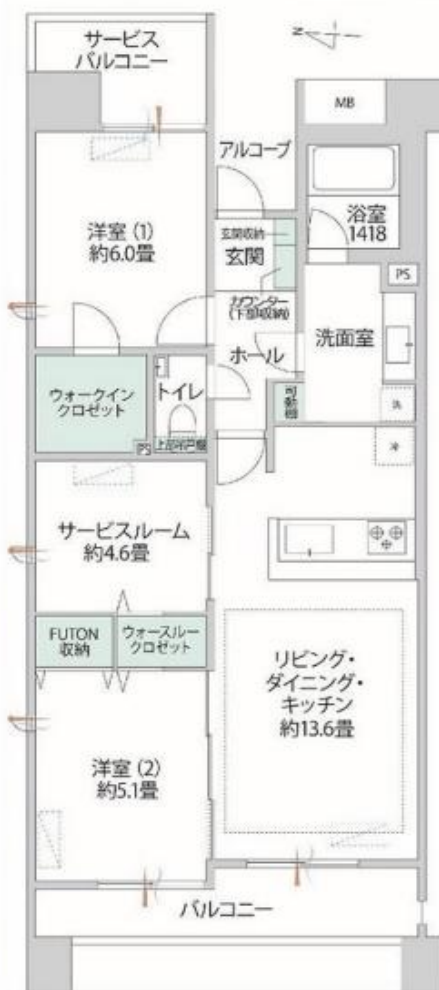
◆逆梁・アウトフレーム工法を採用 ◆天井高2,500mm~2,550mm

◆可変性のある間取り 生活スタイルに合わせて間取り変更可能!!

◆ウォークインクローゼット+ウォークスルークローゼット+FUTON収納付

◆ペット飼育3匹まで飼育可(規約による制限有)

◆宅配ボックス有 ◆コンシェルジュサービス有



物件概要 ●所在地 東京都港区港南2丁目11番18(住居表示)東京都港区港南二丁目9番地1(地番) ●交通 山手線「品川」駅徒歩10分 京浜急行本線「北品川」駅徒歩10分 東京モノレール羽田線「天王洲アイル」駅徒歩12分 ●築年月 2000年2月 ●構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建 9階部分 ●総戸数 92戸 ●土地権利 所有権 ●分譲専業主 ㈱リテック・コンサルタンツ ●施工 大林・松井建設共同企業体 ●管理会社 三菱地所コミュニティ(株) ●管理形態 委託管理(日勤) ●管理費 月額14,740円 ●修繕積立金 月額16,660円 ●駐車場 空有(2020年9月17日現在)月額30,000円 ●駐輪場 空有月額500円~1,000円 ●現況 空室 ●引渡 即可 ●ペット飼育可(ペット使用細則参照) ●取引態様 一般 ■図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。■専有面積は壁芯計算で表わしています。■「税込」とは消費税込という意味です。■本物件は2020年9月17日現在のものです。売却済の際はご容赦下さい。■写真に掲載されている家具・調度品等は販売価格に含まれません。■掲載写真は2020年9月に撮影したものです。



株式会社 ルークス

〒141-0032 東京都品川区大崎5-6-17

TEL : 03-6426-1190
 FAX : 03-6426-1192

ホームページ <http://www.lukes-ds.co.jp>

東京都知事 (3) 第86703号
 (社) 全日本不動産協会東京本部

取引形態：一般