

※ 店頭用資料としてご利用下さい

居住用賃貸物件用（貸マンション・貸アパート・貸家・貸テラスハウス・貸タウンハウス）

# 分譲賃貸マンション 藤和シティホームズ島津山西 203号室

～ 三菱地所グループ分譲マンションセレクション ～ 陽当り良好♪



*Point*

- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・モニター付インターホン
- ・宅配ボックス
- ・独立洗面台
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・東南角部屋

**先行契約受付中!!!**

物件種目	藤和シティホームズ島津山西 203号室			
最寄駅	JR山手線・都営浅草線・東急池上線 五反田駅 徒歩4分 都営浅草線高輪台 徒歩8分			
間取りタイプ	1DK			
賃貸条件	賃料	114,000 円		
	管理費	5,000 円		
物件所在地	東京都品川区東五反田			
	1-8-10			
諸費用	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月+税
建物	建物名	藤和シティホームズ島津山西		
	構造・規模	SRC 造	12 階建	2 階部分
	使用部分面積	26.70㎡		
	間取内訳	洋室4.4帖・DK5.7帖		
築年月	2008年1月新築	契約期間	普通賃貸借 2 年	
管理費等	5,000円			
駐車場	有・空き無し			
現況	空室	入居日	9月初旬予定	
本体設備	温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、独立洗面台、クローゼット			
各戸設備	オートロック、エレベーター、Bフレツツ対応			
備考	火災保険：13,000円(2年間) 保証会社：初回保証料 総賃料の50%～(更新：1年毎10,000円+税、月額：総賃料の1%) 鍵交換費用：15,000円～			
会員番号		物件番号		

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号 東京都知事(3)第86703号 住所 〒141-0032 品川区大崎5-6-17  
商号 株式会社ルークス 電話番号 03-6426-1190 担当者 松村  
FAX 03-6426-1192

定休日 水曜日  
担当者 松村

■取引態様 媒介  
■情報公開日

手数料	手数料負担の割合	%	借主	%
	手数料配分の割合	%	元付	%