

賃貸マンション

DIKマンション鷺沼店舗・倉庫付

44.22㎡

駅近！1階事務所テナント物件 事務所・マッサージ
他 用途色々多数！

東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩2分

■賃貸条件

賃料： **240,000** 円/月

管理費： 15,000円

- 保証金/6ヶ月（償却2か月）
- 礼金/2ヶ月
- 現況/空き予定
- 入居時期/8月頃予定
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月+消費税

■物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区鷺沼1-11-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上10階建
- 施工 1975年1月
- 専有面積 44.22㎡
- 間取 フルスケルトン
- 備考
・都市ガス・公営水道・エレベーター・セコム
- 備考
・保証会社必須(初回：賃料100%)
・火災保険加入必須
・大規模修繕中につき、終了予定の2024年10月まで
賃料3万円減額キャンペーン中！！
(2024年11月分より通常賃料24万円)

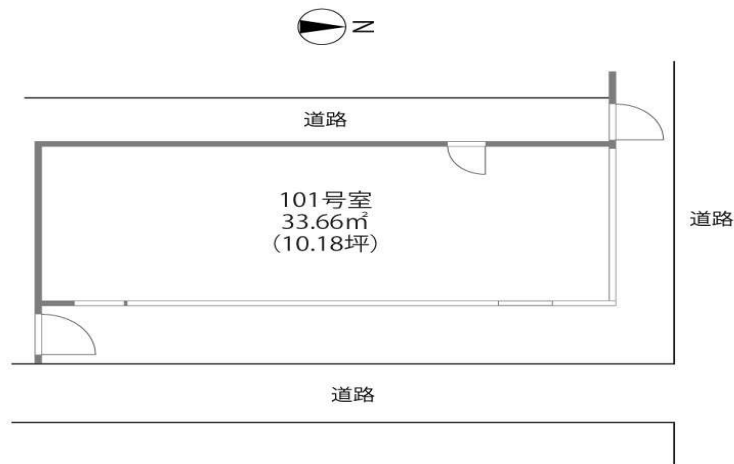
手数料	手数料	貸主	0%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	0%	客付	100%
	配分の割合				

取引形態：代理

108号室
10.56㎡
(3.19坪)

多目的スペース

※108号室は倉庫



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



<http://www.lukes-ds.co.jp>

〒141-0032 東京都品川区大崎 5-6-17 1F

株式会社ルークス

<http://www.lukes-ds.co.jp>

東京都知事(4)第86703号
(社)全日本不動産協会東京本部

TEL:03-6426-1190

FAX:03-6426-1192