

# 大崎4分★貸事務所 日床ビル2階

2階部分(1フロア1テナント)

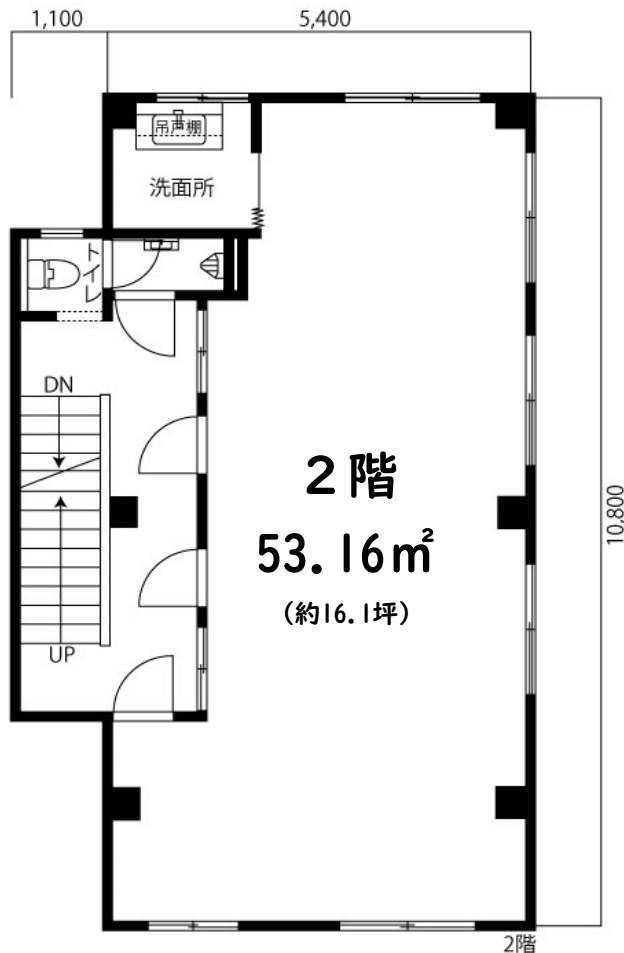
**新築同様!**

2021年6月フルリフォーム完了

◆3分割可能

◆入口3カ所

倉庫・事務所・店舗・  
カルチャー教室・塾  
etc...  
(※飲食店不可)



※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先させていただきます。

物件名	日床ビル	
面積	2階部分 53.16㎡	
賃貸条件	賃料	240,000円+税/月
	管理費	10,000円+税/月 (水道代含)
	礼金	1ヶ月
	保証金	1,500,000円
	償却	300,000円
所在地	品川区大崎5丁目4-12	
交通	JR山手線大崎駅 徒歩4分	
規模・構造	鉄骨造 3階建	
竣工	1982年1月築	
契約期間	2年/更新料1ヵ月+ 事務手数料0.5ヶ月	
現況	空室	
その他費用	・保証会社必須:初回賃料総額の100%	
	・保険加入必須:2万円~/2年	
	・鍵交換:(任意)	



株式会社 ルークス

TEL:03-6426-1190  
FAX:03-6426-1192

東京都知事(3)第86703号  
(社)全日本不動産協会東京本部

〒141-0032 東京都品川区大崎5-6-17

ホームページ <http://www.lukes-ds.co.jp>

取引形態:専任